

Wir verkaufen in Chateau d`Oex
ein «Bijou» ein kernsaniertes Mehrfamilienhaus

Bestehend aus:
3.5 Zimmerwohnung
4.5 Zimmer Maisonette Wohnung
1.5 Zimmerwohnung
Wohnstudio mit Küche und Bad

Mehreren Nebenräumen, Parkplätze vor dem Haus
Sitzplatz und grosse Terrasse.
120 m2 grosser Garten

Wunderschöner Blick auf die Alpenwelt.

Das Haus ist zentral gelegen das Dorfzentrum in 5 Gehminuten erreichbar.

Das Haus wurde 2012 Kernsaniert

Heizung Luft-Wasser Wärmepumpe
Für Warmwasser Solarstrom

Verkaufspreis CHF 1 650 000.00

1947



2023



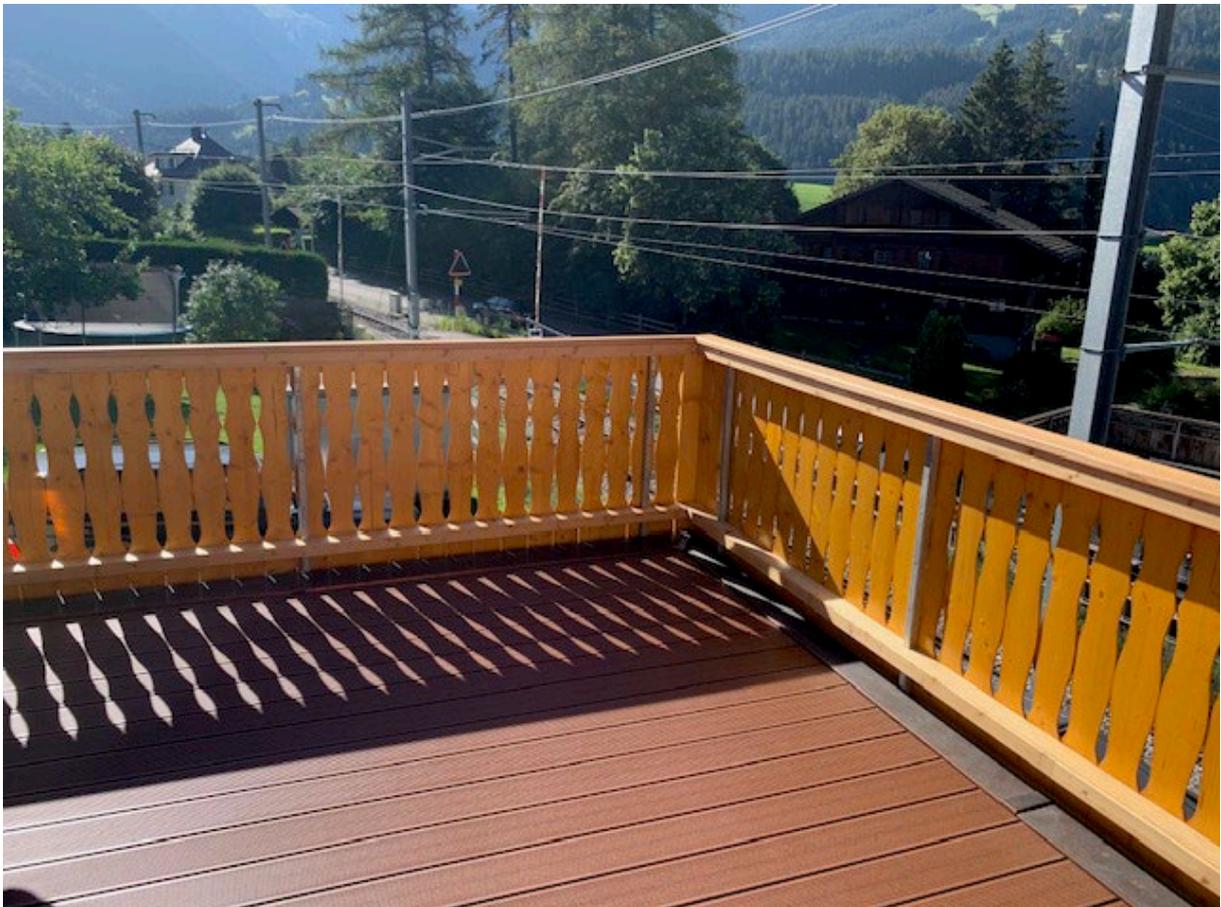






















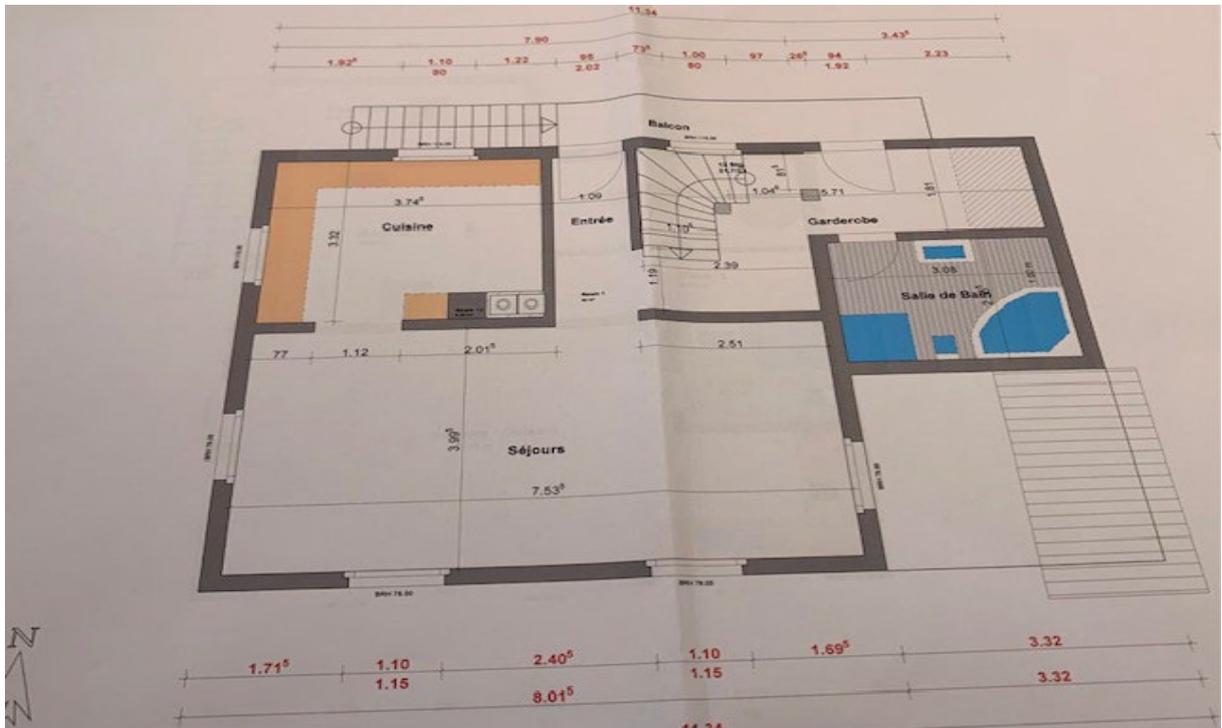


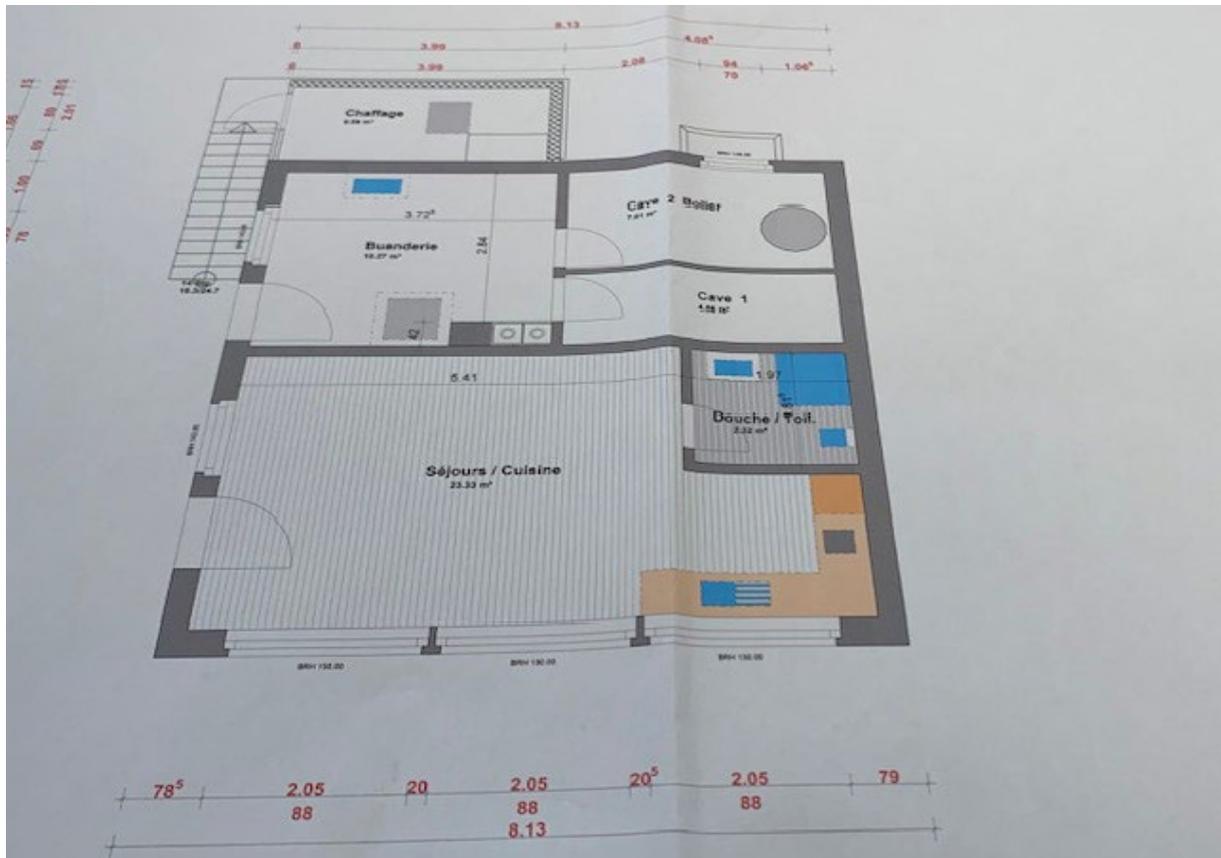


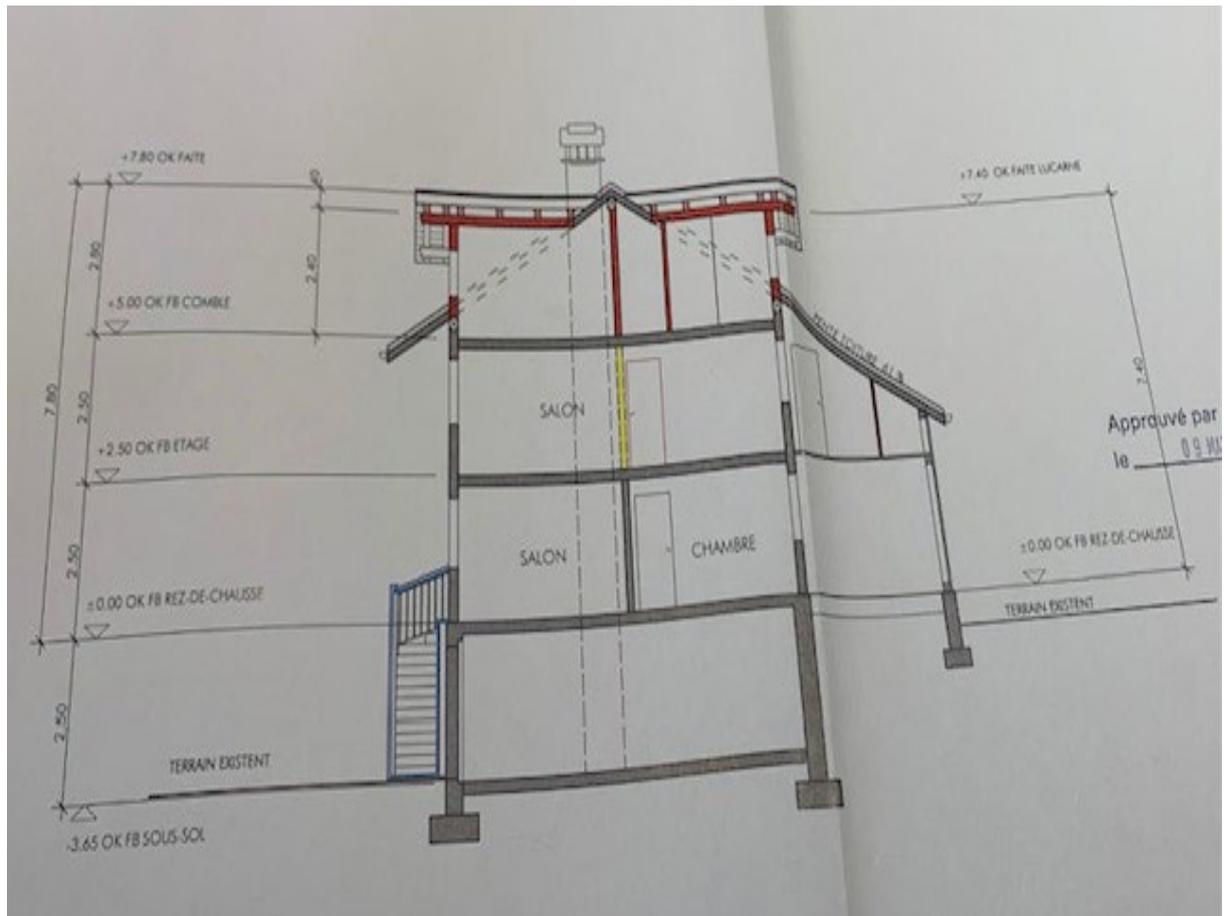


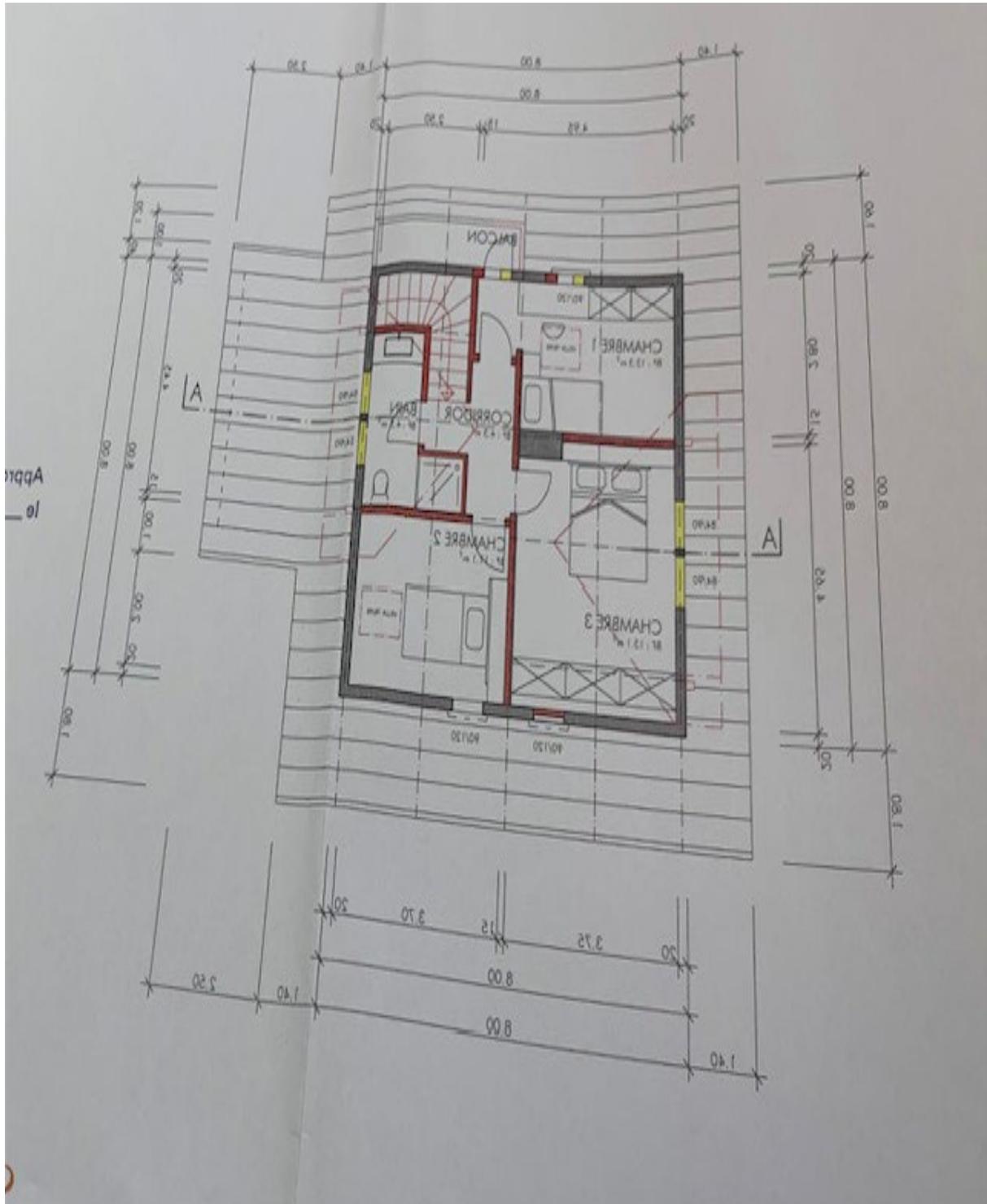


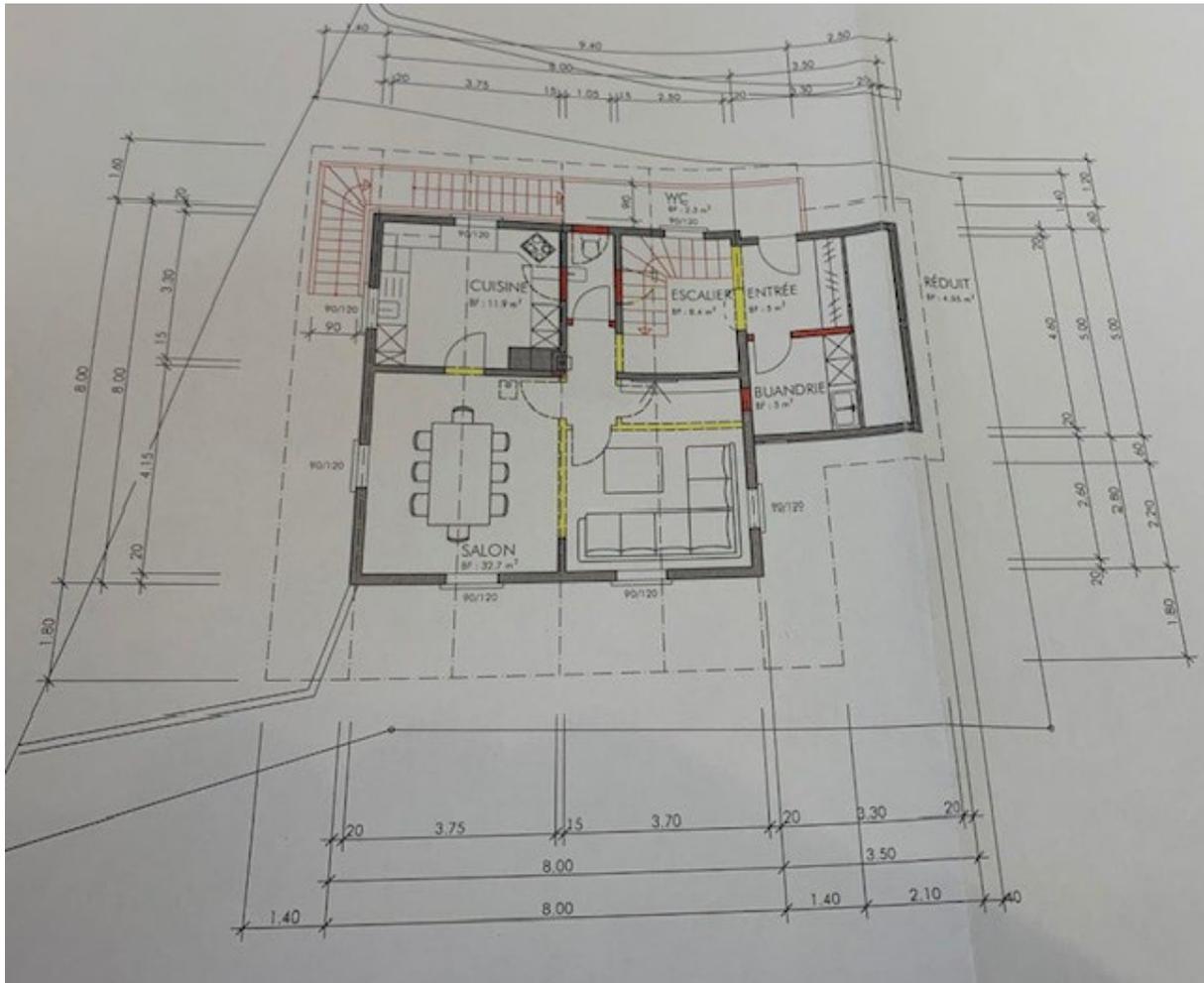


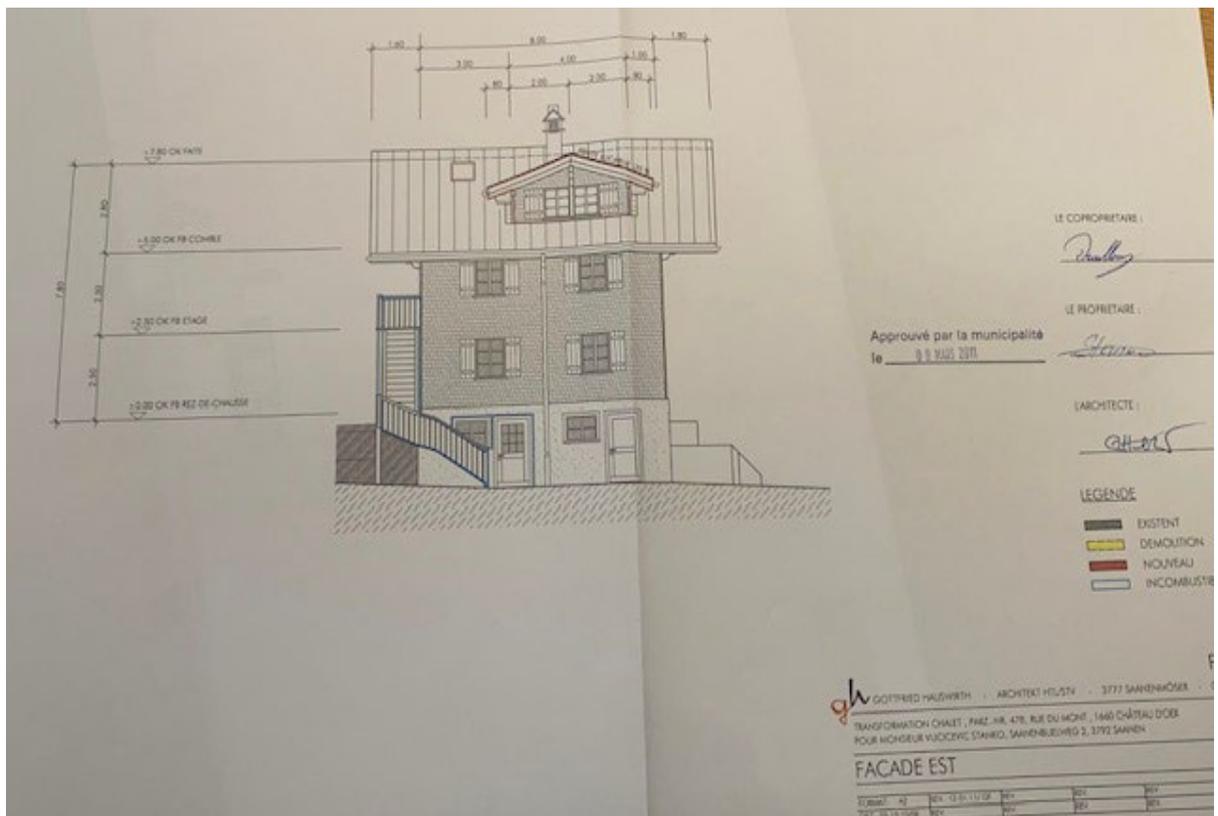
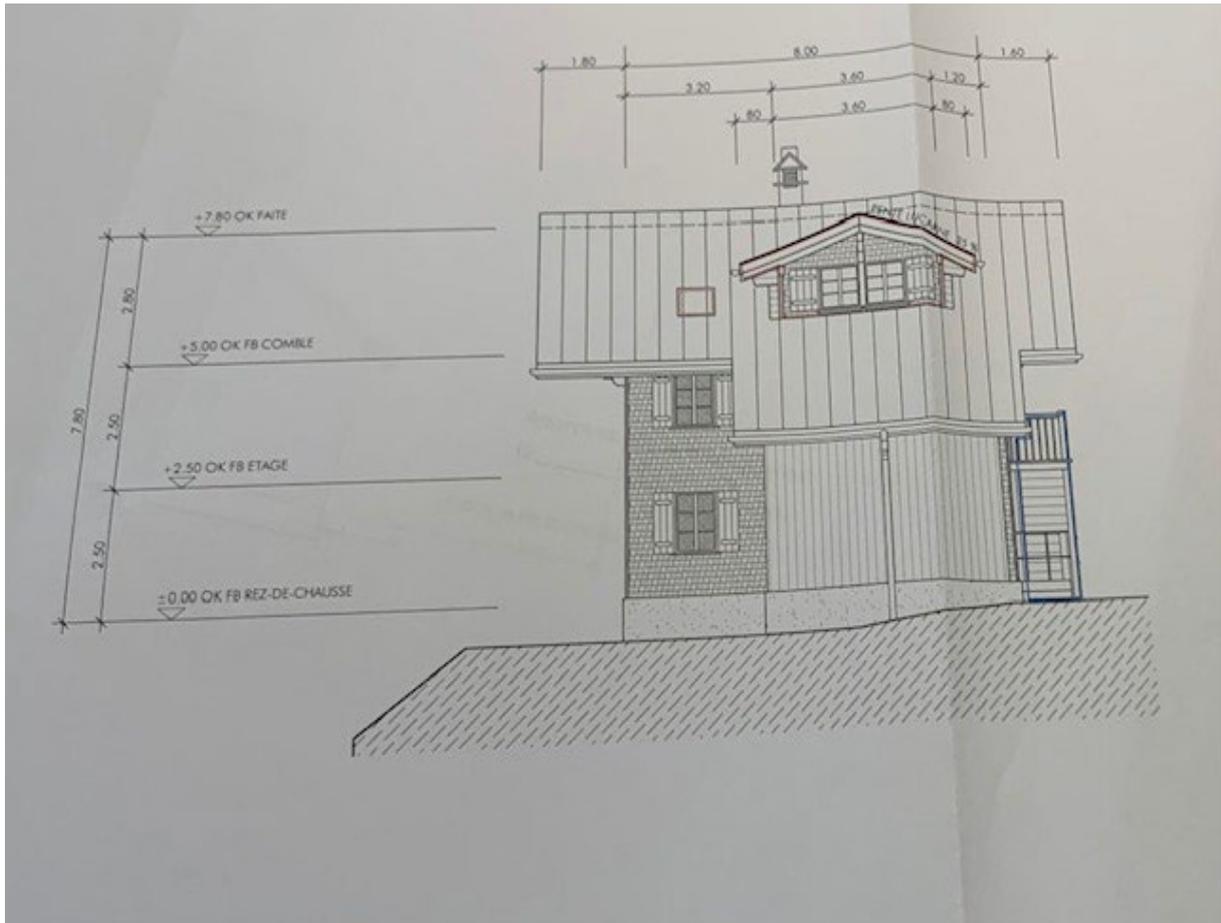












Extrait du registre foncier

Bien-fonds Château-d'Oex / 478

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 5841 Château-d'Oex
No immeuble: 478
E-GRID: CH 41458 58384 89

Parcelle de dépendance:
Adresse*: Les Bossons d'Erhaut
Route du Mont 2

No plan(s) suivant(s)*:
No plan(s)*: 1012
Surface*: 222 m2, numérisé
Mutation*: 30.11.2015 016-2015/716/0 Retax. ECA
Genre de culture*: Jardin, 120 m2
Accès, place privée, 19 m2
Bâtiments*: Habitation, N° d'ass. 2590, 83 m2
Mentions de la mens. officielle*:
Estimation fiscale*: CHF 0.-, 2009, 02.03.2010
Observations*:

Propriété:

COP Château-d'Oex/478-1 sur 1/2

COP Château-d'Oex/478-2 sur 1/2

Mentions:

25.11.2009 016-2009/610/0 **Gages sur les parts** ID.016-2010/000024

Servitudes:

27.08.1947 016-54558 (D) **Passage** à pied ID.016-2000/002787
à charge de B-F Château-d'Oex/477
27.08.1947 016-54558 (D) **Voisinage** : vues droites ID.016-2000/002788
à charge de B-F Château-d'Oex/477
27.08.1947 016-54558 (D) **Zone/quartier** ; restriction au droit de bâtir ID.016-
2000/002789
à charge de B-F Château-d'Oex/477

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Aucune

Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Selon le registre foncier

Dieses Objekt wird verkauft durch:



Immobilien R&P AG

Worbstrasse 225
3073 Gümligen

info@immobilienrpag.ch
www.immobilienrpag.ch

+41 31 954 20 20