

Wohn-und Bauernhaus mit grossem Landanteil an einer idyllischen Lage in Langenbruck zu verkaufen



Wohnhaus an der Bärenwilerstrasse 22

Verkaufspreis: CHF 1 280 000.00



Augstbach





Ostansicht mit Abstellplatz



Ostfassade



Nordfassade mit zwei Eingängen zum Wohnhaus



Holzschopf und Werkstatt





Südansicht mit Augstbach



Überlauf der Hauseigenen Wasserquelle



Unterstand für Kleinfahrzeuge



Landwirtschaftliches Weideland



Ess-Wohnzimmer



Küche mit diversen Kühl- und Gefrierschränken, mit Induktionsherd und integriertem Dampfeinzug









Modernes Bad mit Regendusche in einheitlichem Style







Back- und Pizzaofen in der Küche so eingebaut, dass sich der Körper des Ofens im Badezimmer befindet und für eine wohlige Wärme sorgt



Kinderzimmer im OG



Korridor im OG



WC mit Dusche im OG



Waschturm im OG



Ein echtes sportliches Teeny Zimmer



Korridor und Sitzecke im OG



Kinderzimmer im OG



Treppe zum Dachgeschoss



Heimeliges Dachzimmer



Treppe zum Obergeschoss vom Haupteingang





Gäste-WC im Erdgeschoss



Pissoir im Erdgeschoss

Kurzbeschreibung Wohnhaus in Langenbruck

Das 1885 erbaute Haus erfuhr mit den Jahren mehrere Um und Anbauphasen. Die letzte war ein Erweiterungsbau im Jahr 2020

Das idyllisch gelegene Wohnhaus liegt an der Bärenwilerstrasse 22 in Langenbruck BL.

Grundstückfläche 1910 m²

Das in einer Landvertiefung stehende Haus besitzt eine eigene Wasserquelle und ist sehr ruhig am Augstbach gelegen.

Diverse Nebenbauten und Unterstände stehen zur Verfügung, um Fahrzeuge und Werkzeug bestens zu verstauen.

Die gesamte Liegenschaft hat sehr grosses Ausbaupotential und eignet sich sowohl als Wohnhaus oder zum Betreiben von Landwirtschaft.

Auf der gleichen Parzelle befinden sich noch ca. 5000 m² Landwirtschaftliches Land, welches auf Wunsch dazu genutzt werden kann.

Von den Nutzungsmöglichkeiten wäre auch ein Umbau zum Mehrfamilienhaus denkbar.





Die Gemeinde Langenbruck

Langenbruck 734 Meter über Meer ist somit die höchst gelegene Gemeinde im Kanton Baselland und liegt an der Grenze zum Kanton Solothurn.

In der Umgebung erstreckt sich ein Wanderwegnetz von über 100 Km in einzigartiger Natur in der wunderschönen Juralandschaft.

Ein kulturelles Highlight ist bestimmt das Ortsansässige Kloster Schönthal, welches immer wieder mit überraschenden Events begeistert.

Für sportliche Menschen gibt es in Langenbruck den Seilpark für den ausgefallenen Familienausflug.

Ein Skigebiet mit Skilift zur unteren und oberen Wanne, welches direkt oberhalb der Hauptstrasse gelegen ist mit gratis Parkplatz lädt zum grossen Skiplausch ein.

info@deinkick.ch

Dieses Objekt wird verkauft durch:



Immobilien R&P AG

Worbstrasse 225
3073 Gümligen

info@immobilienpag.ch
www.immobilienpag.ch
+41 31 954 20 20