

Wir verkaufen in Chateau d`Oex  
ein «Bijou» ein kernsaniertes Mehrfamilienhaus

Bestehend aus:  
3.5 Zimmerwohnung  
4.5 Zimmer Maisonette Wohnung  
1.5 Zimmerwohnung  
Wohnstudio mit Küche und Bad

Mehreren Nebenräumen, Parkplätze vor dem Haus  
Sitzplatz und grosse Terrasse.  
120 m2 grosser Garten

Wunderschöner Blick auf die Alpenwelt.

Das Haus ist zentral gelegen das Dorfzentrum in 5 Gehminuten erreichbar.

Das Haus wurde 2012 Kernsaniert

Heizung Luft-Wasser Wärmepumpe  
Für Warmwasser Solarstrom

**Verkaufspreis CHF 1 650 000.00**

1947

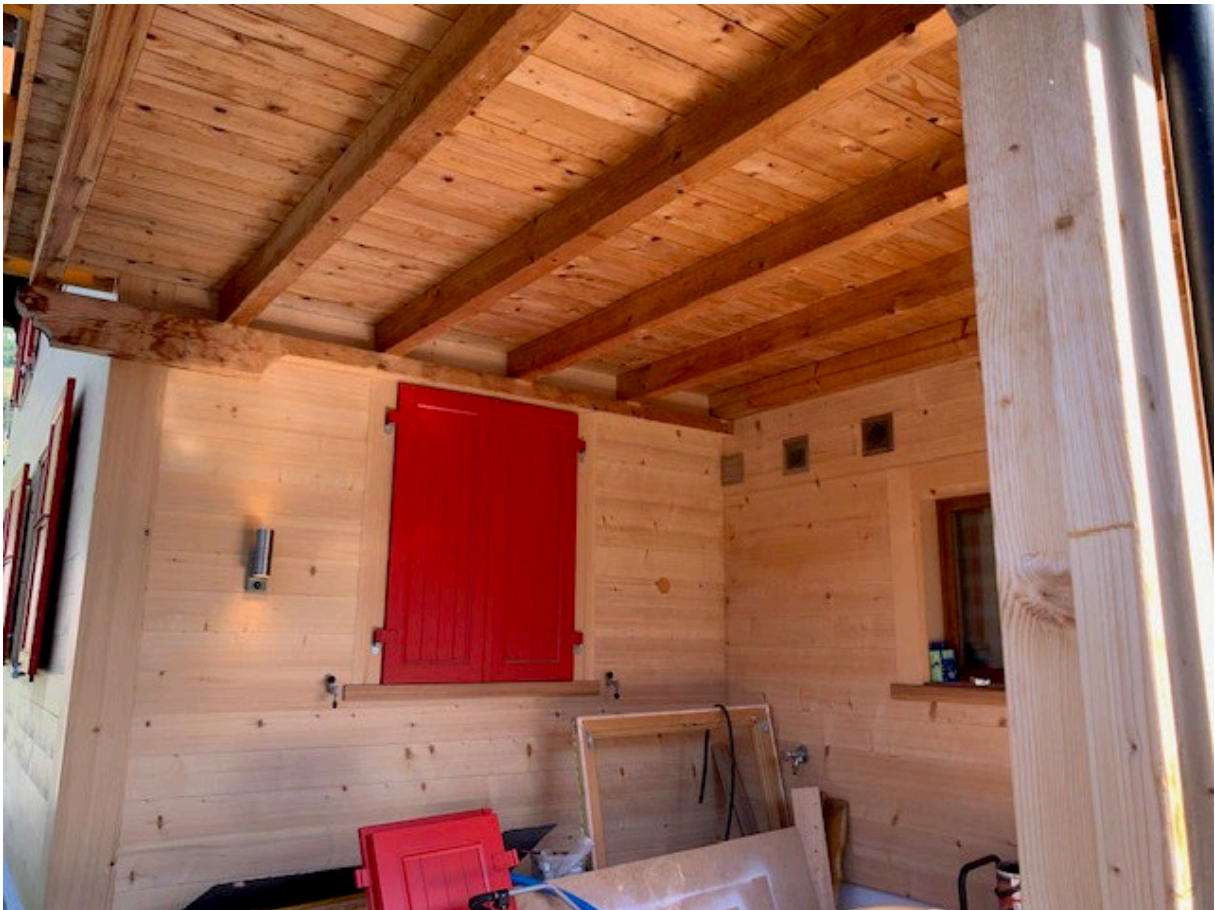


2023





























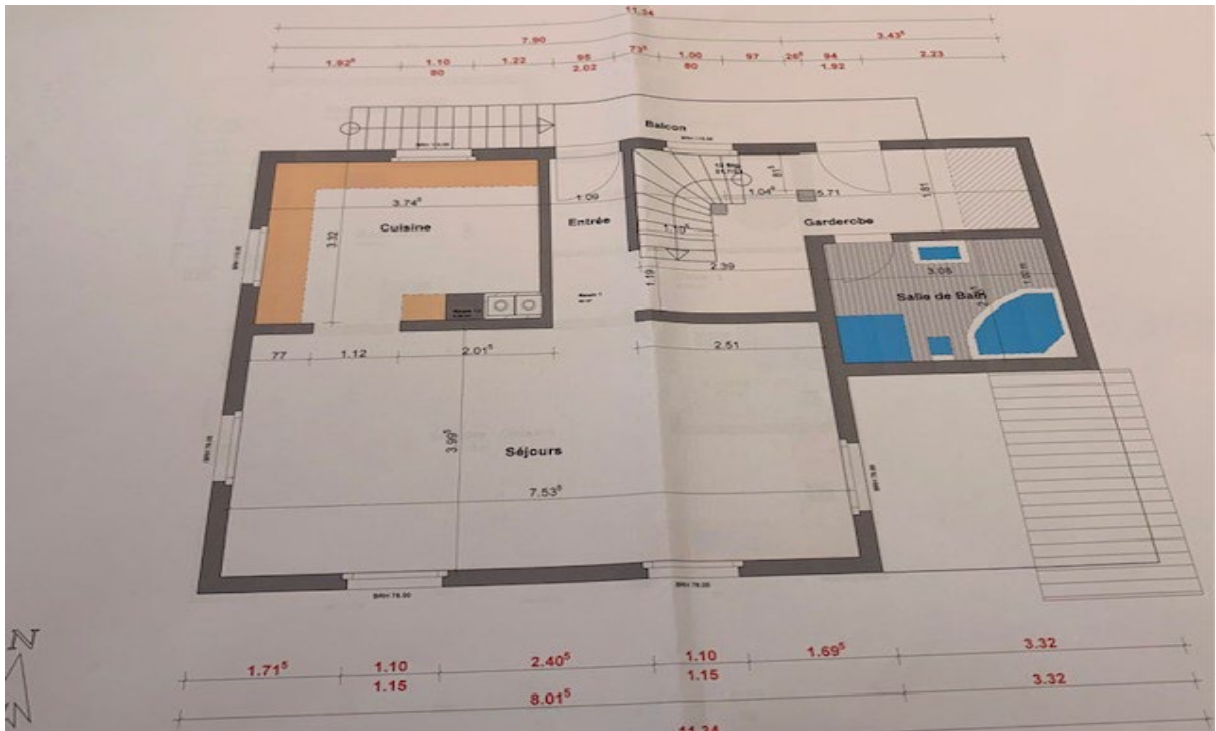


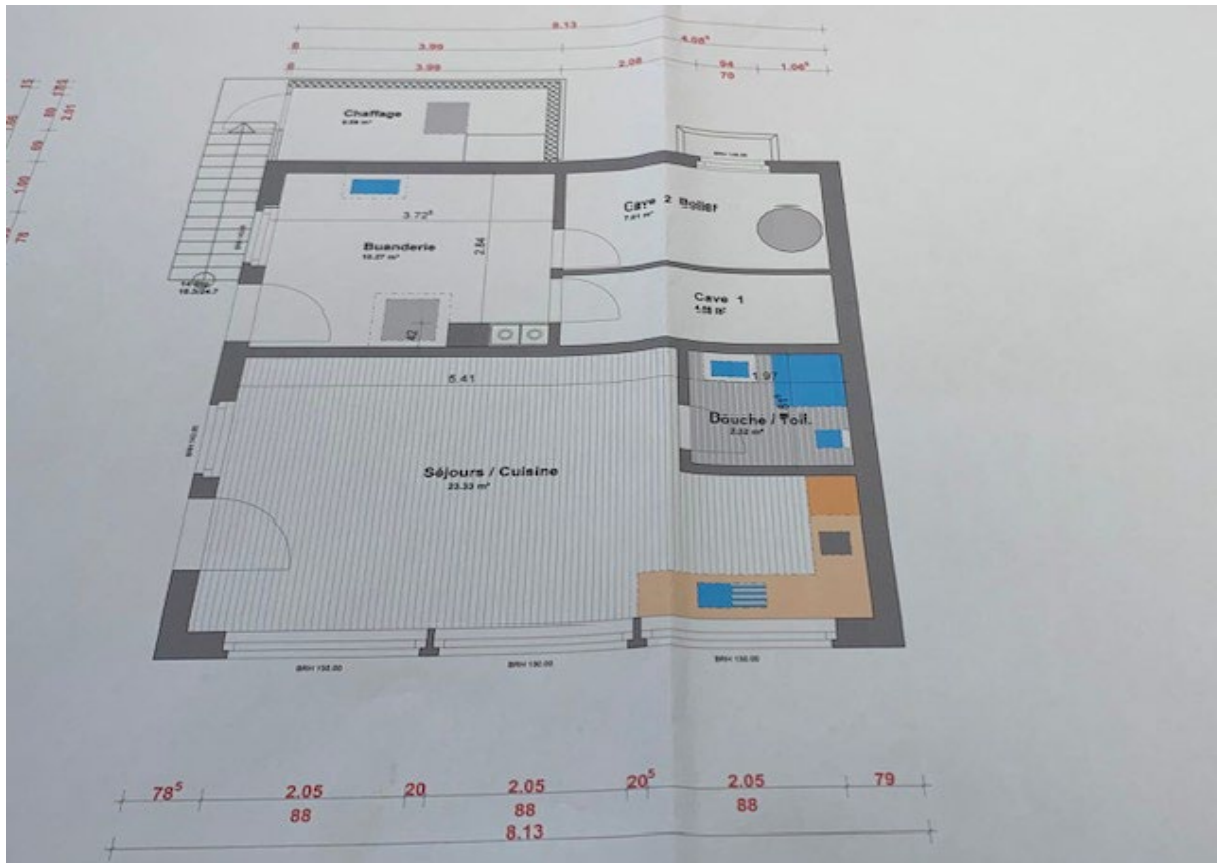


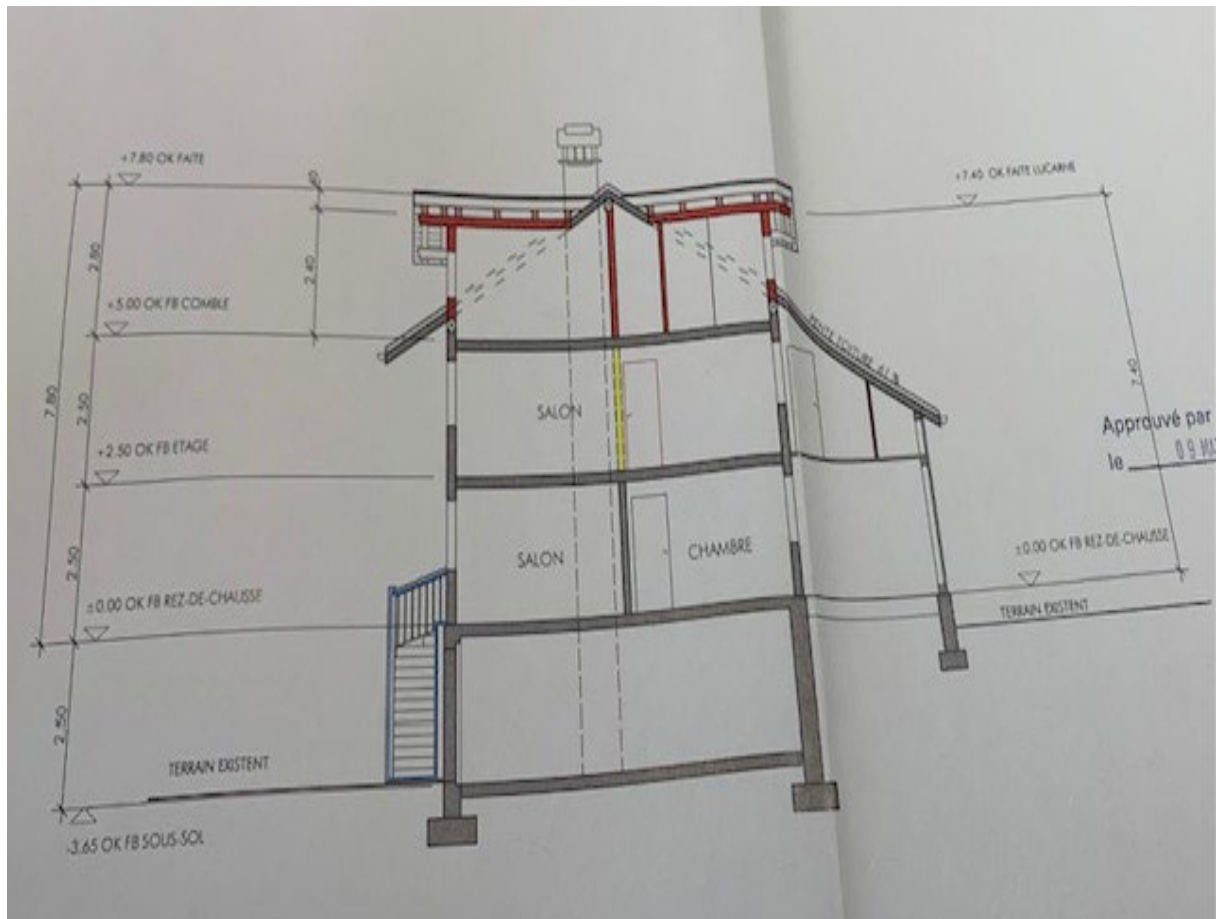


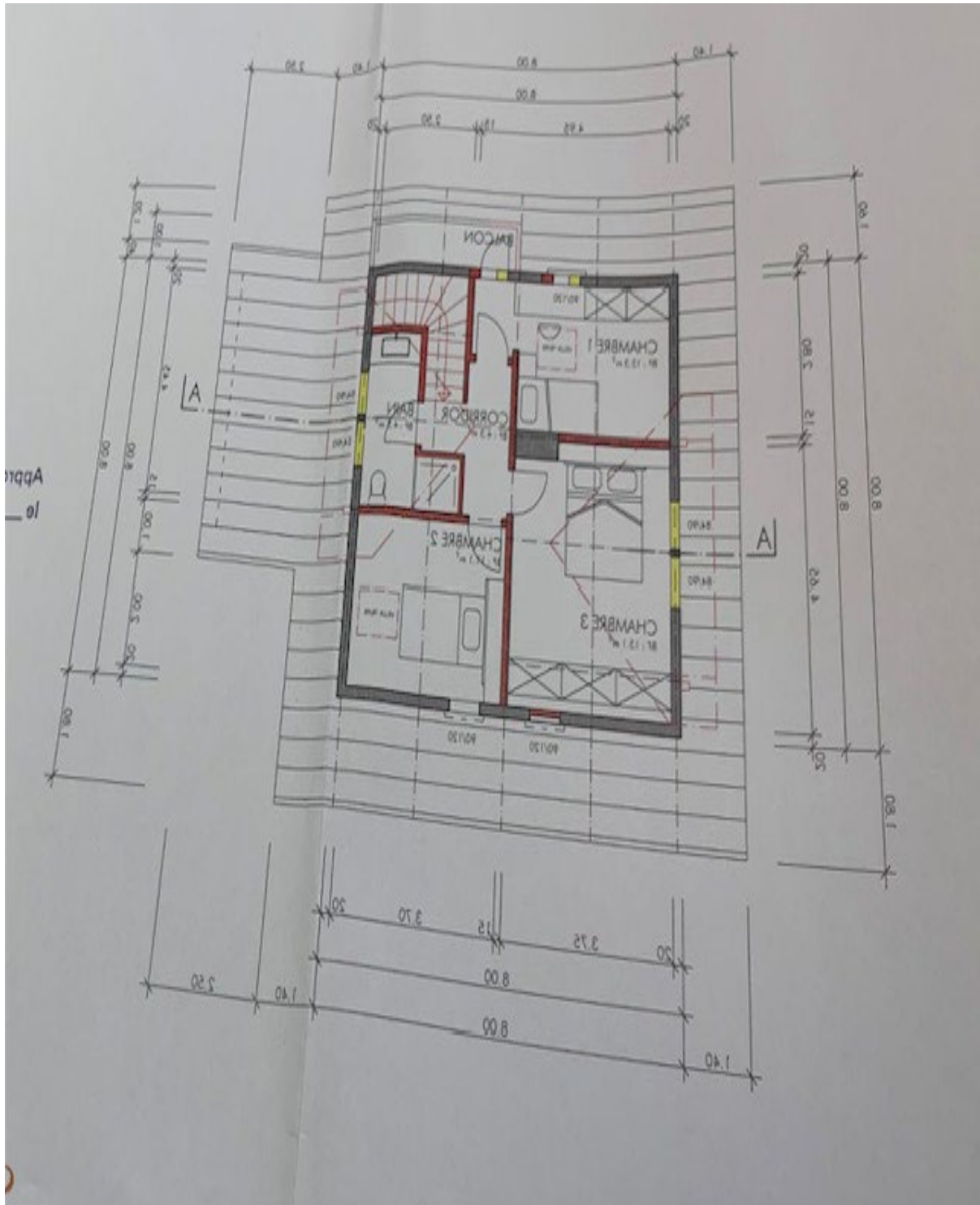


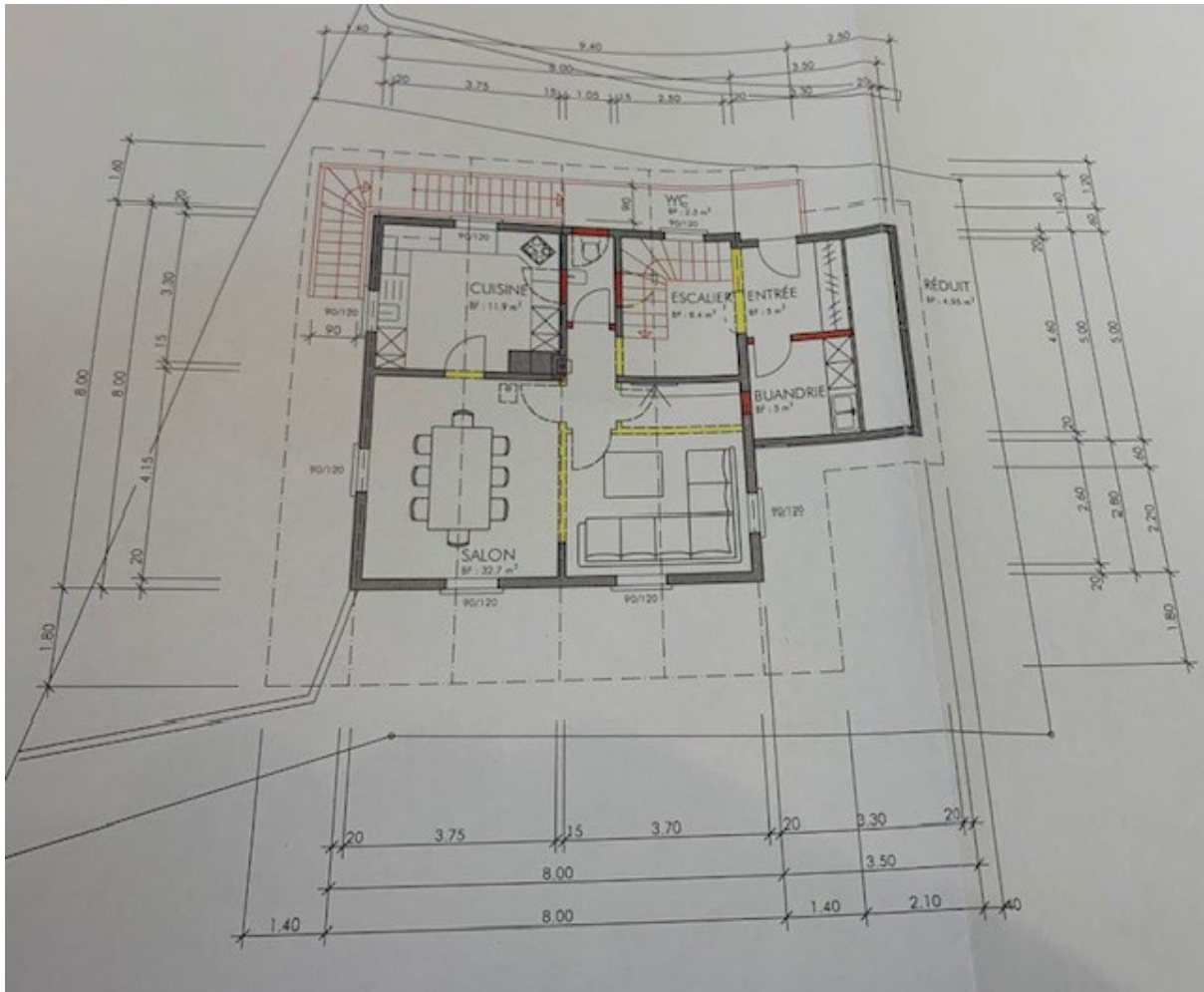


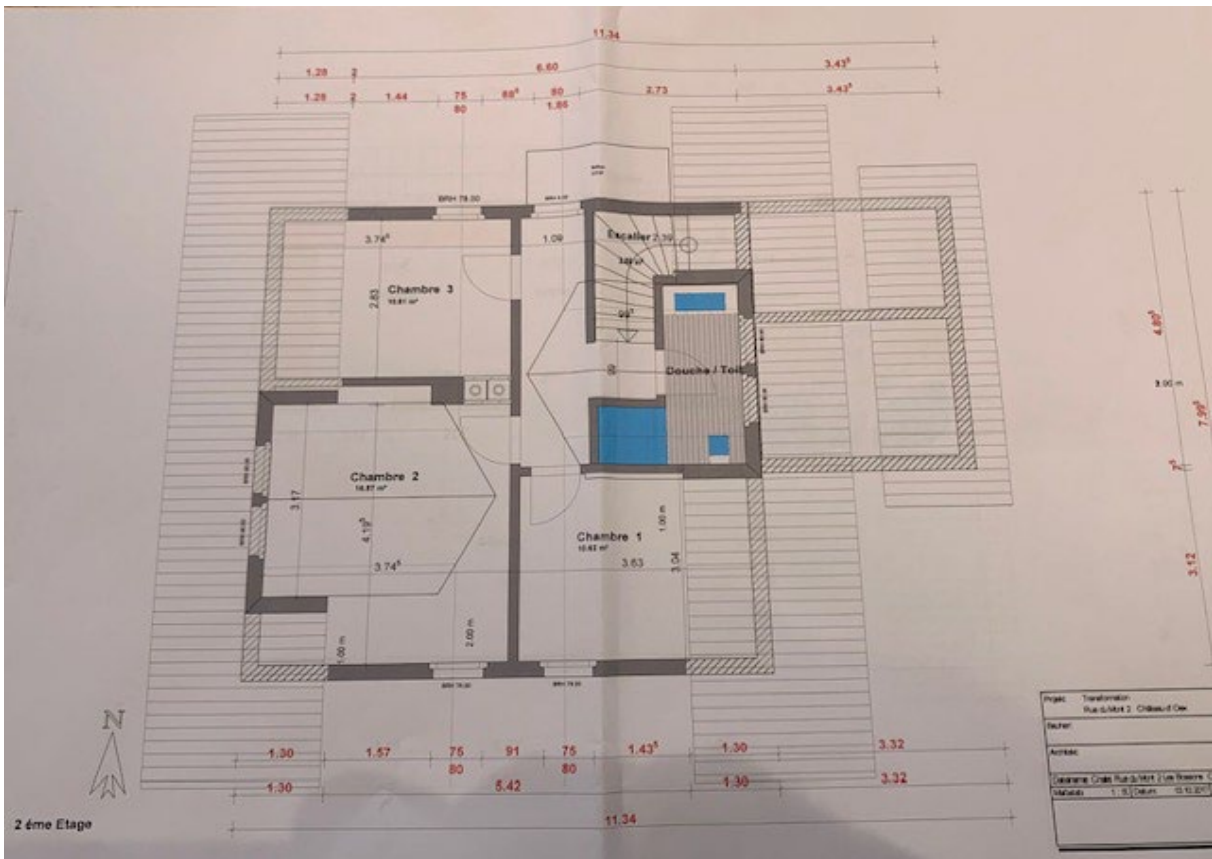


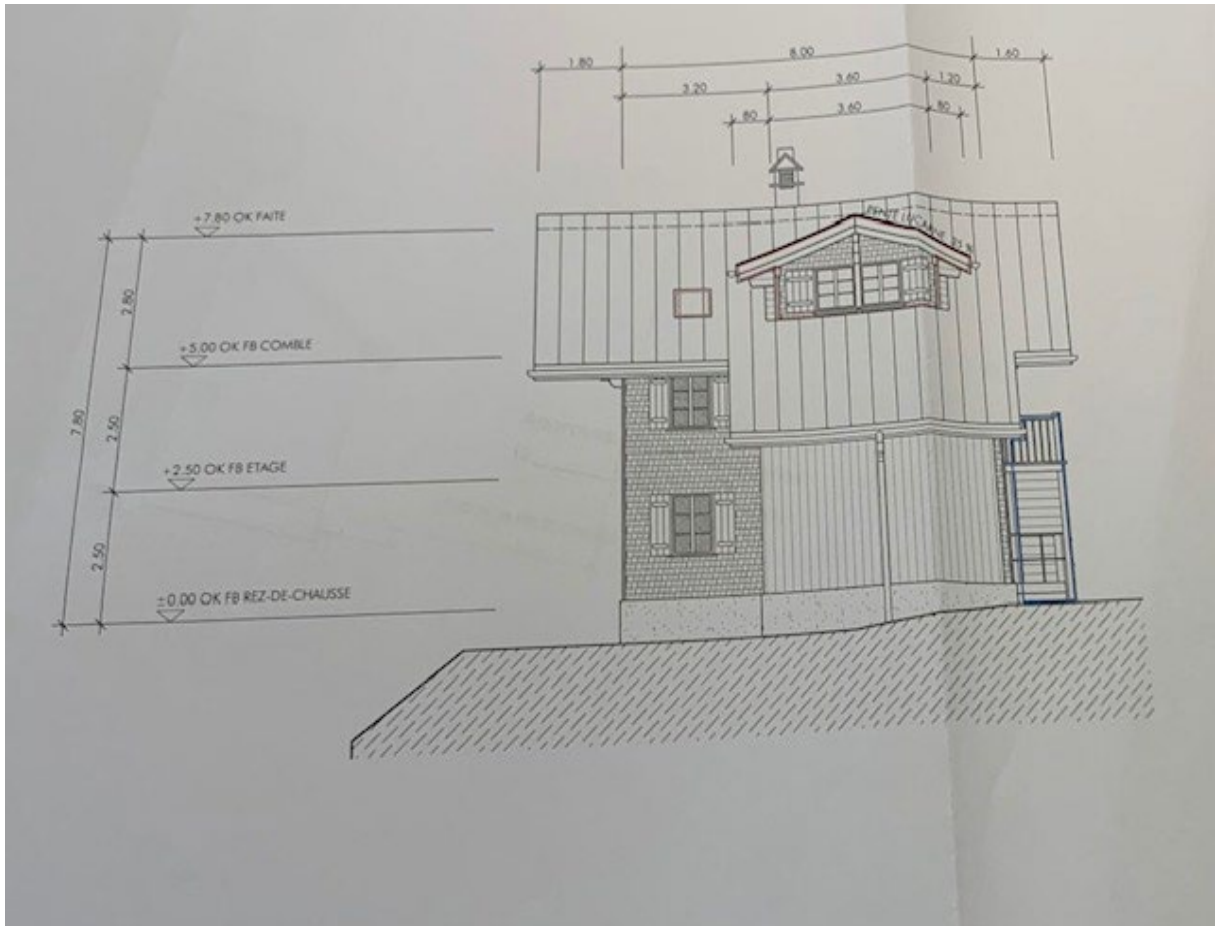














## Extrait du registre foncier

Bien-fonds Château-d'Oex / 478

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

---

### Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 5841 Château-d'Oex  
No immeuble: 478  
E-GRID: CH 41458 58384 89

Parcelle de dépendance:  
Adresse\*: Les Bossons d'Erhaut  
Route du Mont 2

No plan(s) suivant(s)\*:  
No plan(s)\*: 1012  
Surface\*: 222 m2, numérisé  
Mutation\*: 30.11.2015 016-2015/716/0 Retax. ECA  
Genre de culture\*: Jardin, 120 m2  
Accès, place privée, 19 m2  
Bâtiments\*: Habitation, N° d'ass. 2590, 83 m2  
Mentions de la mens. officielle\*:  
Estimation fiscale\*: CHF 0.-, 2009, 02.03.2010  
Observations\*:

---

### Propriété:

COP Château-d'Oex/478-1 sur 1/2

COP Château-d'Oex/478-2 sur 1/2

---

### Mentions:

25.11.2009 016-2009/610/0 **Gages sur les parts** ID.016-2010/000024

---

### Servitudes:

27.08.1947 016-54558 (D) **Passage** à pied ID.016-2000/002787  
à charge de B-F Château-d'Oex/477  
27.08.1947 016-54558 (D) **Voisinage** : vues droites ID.016-2000/002788  
à charge de B-F Château-d'Oex/477  
27.08.1947 016-54558 (D) **Zone/quartier** ; restriction au droit de bâtir ID.016-  
2000/002789  
à charge de B-F Château-d'Oex/477

---

### Charges foncières:

Aucune

---

### Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Aucune

---

### Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Selon le registre foncier

Dieses Objekt wird verkauft durch:



## Immobilien R&P AG

Burgisteinstrasse 14  
3665 Wattenwil

[info@immobilienpag.ch](mailto:info@immobilienpag.ch)  
[www.immobilienpag.ch](http://www.immobilienpag.ch)  
+41 31 954 20 20